

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

PR

NOME
VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
7744140-9 SESP PR

CPF
029.372.229-35

DATA NASCIMENTO
25/01/1962

FILIAÇÃO
PAULO DOS SANTOS
NORMA DILES DOS SANTOS

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
AB

Nº REGISTRO **VALIDADE** **1ª HABILITAÇÃO**
03535311534 28/05/2024 28/01/2005

OBSERVAÇÕES
A

ASSINATURA DO PORTADOR
LOCAL: SANTA HELENA, PR
DATA EMISSÃO: 28/05/2019

ASSINATURA DO EMISSOR
18124644006
PR916343699

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1876143051

PROIBIDO PLASTIFICAR
1876143051

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º 1 NOME E SOBRENOME
NADIR ZAVAREZE

1ª HABILITAÇÃO
13/11/1986

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
05/01/1956 TUCUNDUVA/RS

4a DATA EMISSÃO
08/09/2022

4b VALIDADE
08/09/2027

ACC ☒ D

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
2254215-0 SESP PR

4d CPF
368.470.039-87

5 Nº REGISTRO
00439362150

9 CAT. HAB.
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
AURELIO ZAVAREZE
IDA ANGELA ZAVAREZE

ASSINATURA DO PORTADOR

9 10 11 12 9 10 11 12

ACC				D			
A			08/09/2027	D1			
A1				BE			
B			08/09/2027	CE			
B1				C1E			
C				DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES
A

LOCAL
CURITIBA, PR

ASSINATURA DO EMISSOR
47811488114
PR919523181

PARANÁ

VALIDA EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS
2447713447

PROIBIDA A FICAR
2447713447



0800 51 00 116 - www.copel.com

DANF3E - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletronica de Energia Eletrica
COPEL DISTRIBUICAO S A
RUA R JOSE IZIDORO BIAZZETTO, 158
CEP 81200240 - CURITIBA/PR
CNPJ 04368898000106 - IE 9023307399

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 46 32688200

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE

R CELESTE, 100 - LT 55 ESQUINA CEU AZUL

CEP: 85692000
Cidade: SANTA HELENA - PR
CPF: 000.000.000-99



UNIDADE CONSUMIDORA

50746650

▲ CODIGO DEBITO AUTOMATICO ▲

PAGUE COM PIX

AM [1 6 34 2] RW420

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

09/2025

12/10/2025

R\$ 51,45



NOTA FISCAL No 189870215 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 17/09/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260904368898000106660031898702151080380657
Protocolo de Autorizacao: 1412600047096148 - 17/09/2025 as 04:18:11

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
15/08/2025

Leitura Atual
15/09/2025

N. Dias
31

Proxima Leitura
16/10/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	80	0,372000	29,76	2,06	5,65	0,275750
(02) USO SISTEMA	kWh	80	0,494760	39,58	2,73	7,52	0,366670
(03) ENERGIA INJ	kWh	-33	0,371515	-12,26		-2,33	0,275750
(04) ENERGIA INJ	kWh	-33	0,322121	-10,63		0,00	0,295069
(05) B. VERME P2	kWh			8,49	0,58	1,61	0,078770
(06) ENERGIA INJ	kWh			-3,49		-0,66	0,078770
TOTAL				51,45			

Legenda: (01) ENERGIA ELET CONSUMO | (02) ENERGIA ELET USO SISTEMA | (03) ENERGIA INJ
ETADA T 09/2025 GDII-II | (04) ENERGIA INJETADA T 09/2025 GDII-II | (05) ENERGIA CONS
B. VERMELHA P2 | (06) ENERGIA INJ. BAND. VERMELHA TE P2

HISTORICO DE CONSUMO	CONSUMO FATURADO		No DIAS FAT	
AGO.25		88	30	
JUL.25		54	30	
JUN.25		68	31	
MAR.25		93	29	
ABR.25		80	29	
MAR.25		81	30	
FEV.25		119	32	
JAN.25		127	30	
DEZ.24		99	29	
NOV.24		97	32	
OUT.24		81	30	
SET.24		92	30	

Tributo	Base Calc (R\$)	Alíquota (%)	Valor R\$
ICMS	62,08	19,00	11,79
COFINS	39,64	6,99	2,77
PIS	39,64	1,52	0,61

Reservado ao Fisco

857A.36B4.6085.CEDS.A985.F106.32E9.BC6B

Medidor	Grandezas	Postos Horarios	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0045499373	kWh	-	0	45	1,00	45
0413376112	ENERGIA	-	5020	5055	1,00	35
0045499373	kWh	-	0	126	1,00	126
0413376112	ENERGIA	-	4503	4629	1,00	126

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRCI.cbzzv,sZ46m

CEZJH.1074q

<https://selo.funarpen.com.br>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome
NADIR ZAVAREZE **CPF
Sem Informação **Nome
VENILDA DOS SANTOS **CPF
Sem Informação **

Matrícula

085910 01 55 1981 2 00004 027 0001180 37

Nomes completos de solteiro, datas e locais de nascimento, nacionalidade e filiações dos cônjuges

NADIR ZAVAREZE, nascido aos 05 de janeiro de 1956, natural de Tucunduva-RS, de nacionalidade brasileira, solteiro, agricultor, filho de AURELIO ZAVAREZE e de IDA ANGELA ZAVAREZE, residente e domiciliado em Santa Helena-PR ****VENILDA DOS SANTOS**, nascida aos 25 de janeiro de 1962, natural de Tiradentes do Sul-RS, de nacionalidade brasileira, solteira, do lar, filha de PAULO DOS SANTOS e de NORMA DILES DOS SANTOS, residente e domiciliada em Santa Helena-PR **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte de junho de um mil e novecentos e oitenta e um **

Dia
20Mês
06Ano
1981

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE **

Averbações/Anotações à acrescer

Casamento celebrado neste ofício, perante o Juiz de Paz Sr. Armando Cattani. Custas Isentas (Artigo 1.512 e parágrafo único do Código Civil) **

Anotações de cadastro

Nada consta **

Nome do Ofício

Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas

Oficial Registrador

Luiz Carlos de Camargo - Oficial

Município e Comarca / UF

Município e Comarca de Santa Helena - Estado do Paraná

Endereço

Rua J.M. Madalozzo, nº 640, Sala 03, Centro
CEP: 85.892-000 - Fone: (45)3268-3713

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Santa Helena-PR, 26 de junho de 2024.

Eduardo Felipe da Costa
Escrevente Substituto LegalOFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, PESSOAS NATURAIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DE PESSOAS JURÍDICASLuiz Carlos de Camargo
OFICIAL

Cartório de Santa Helena - PR

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.744.140-9 - SESP/PR	CPF: 029.372.229-35
ENDEREÇO: RUA CELESTE, Nº100, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.692-000	
TELEFONE: (45)98815-6177 – (45)98813-3703	

DECLARANTE:

NOME: NADIR ZAVAREZE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 2.254.215-0 SESP/PR	CPF: 368.470.039-87
ENDEREÇO: RUA CELESTE, Nº100, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.692-000	
TELEFONE: (45)98815-6177 – (45)98813-3703	

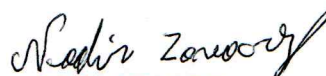
DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Santa Helena - PR, 15 de outubro de 2025



DECLARANTE

VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE



DECLARANTE

NADIR ZAVAREZE

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 7.744.140-9 - SESP/PR	CPF: 029.372.229-35
ENDEREÇO: RUA CELESTE, N°100, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.692-000	
TELEFONE: (45)98815-6177 – (45)98813-3703	

OUTORGANTE:

NOME: NADIR ZAVAREZE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AGRICULTOR	
RG: 2.254.215-0 SESP/PR	CPF: 368.470.039-87
ENDEREÇO: RUA CELESTE, N°100, SANTA HELENA-PR, CEP: 85.692-000	
TELEFONE: (45)98815-6177 – (45)98813-3703	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Santa Helena - PR, 15 de outubro de 2025


OUTORGANTE
VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE


OUTORGANTE
NADIR ZAVAREZE

República Federativa do Brasil

FOZ DO IGUAÇU



ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

José Teixeira

Marcos Luiz Galeazzi

Eduardo Vieira de Aguirra

ESCREVENTES

Rua Belarmino de Mendonça, 107 – Conj. 301 e 302 – Edifício Foz do Iguaçu

CERTIDÃO

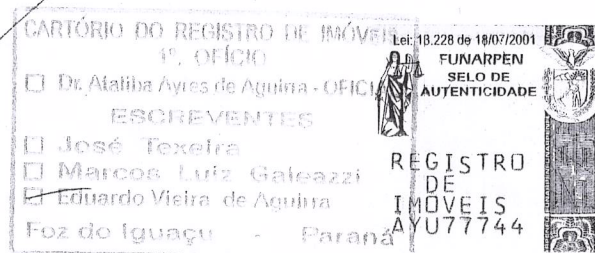
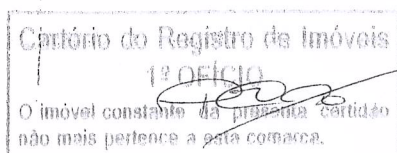
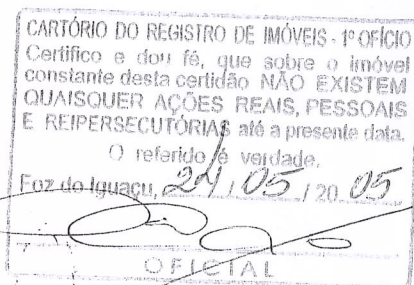
CERTIFICO e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório, os Livros destinados a Inscrição de ônus reais, convencionais e hipotecas, deles não constam estejam onerados, gravados ou hipotecados, bens pertencentes a firma **IMOBILIÁRIA AGRÍCOLA MADALOZZO LIMITADA**, até a presente data, sobre o Lote nº 18(dezoito), da Quadra nº 92(noventa e dois), situada no Município de Santa Helena, anteriormente pertencente a esta Comarca, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), confrontando:- pela frente, com a Avenida Paraná; de um lado com o lote nº 17; de outro lado, com o lote nº 19; e, aos fundos, com o lote nº 07(sete), sem benfeitorias, devidamente registrado sob nº 43(quarenta e três), do Livro 08(oito), de Loteamentos deste Ofício, em data de 1º de junho de 1960, que faz parte da transcrição nº 3.951, Livro 3-E, datada de 28 de abril de 1956, deste Ofício.-----RMF

O referido é verdade.-

Foz do Iguaçu, 24 de maio de 2005.-

[Assinatura]

-. Oficial -.



ILMA. SR^a.

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA HELENA/PR.

Prefeitura Municipal de
Santa Helena
Protocolo n.º 3109
Data: 17/09/07
Funcionário

VANILDA DOS SANTOS ZAVAREZE, CPF. 029.372.229-35, RG. 7.744.140-9, brasileira, casada, merendeira, residente e domiciliado, na Av. Paraná, 590, nesta cidade e Comarca de Santa Helena, Estado do Paraná, posseira do Lote Urbano n.º. 18 (dezoito), da Quadra n.º. 92 (noventa e dois), localizado nesta cidade e Comarca, vem mui respeitosamente a presença de Vossa Senhoria, solicitar se digne, ordenar ao Departamento de Tributação, mandar efetuar a exclusão dos lançamentos do IPTU dos exercícios de 1998, 1999, 2000, 2001 e 2002, tendo em vista a prescrição de cobrança dos referidos exercícios, e, efetuar o parcelamento em tantas vezes quanto a Lei permitir em parcelas iguais e sucessivas dos exercícios de 2003, 2004 e 2006.

Neste Termos
Pede Deferimentos

Santa Helena, 17 de setembro de 2007.

Vanilda dos S. Zavareze
VANILDA DOS SANTOS ZAVAREZE.

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA HELENA — PARANÁ
 IEDA MARIA ESTEVES BRAGHINI
 OFICIAL DESIGNADA
 RUDINEI CARLOS ESTEVES
 EMPREGADO JURAMENTADO
 LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.055

FICHA

001

RUBRICA

[Handwritten Signature]

DATA: 07 de Maio de 1982.-

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07 (sete) da Quadra nº 92 (noventa e dois) com a área de 600m² (seiscentos metros quadrados) localizado no Patrimônio-Cidade de Santa Helena, neste município e comarca, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte, limita-se com o Lote Urbano nº 08, na distância de 40,00 metros; ao Sul, limita-se com o Lote Urbano nº 06, na distância de 40,00 metros; ao Leste, limita-se com o Lote Urbano nº 18, na distância de 15,00 metros e ao Oeste, limita-se com a Rua Paraguai, na distância de 15,00". Tudo de conformidade com a Certidão em Inteiro Teor da Matrícula que deu origem à presente e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, datada de 14 de Abril de 1982, que ficam arquivadas neste Ofício sob nº 00451/82.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.238 do Livro nº 02, datada de 12 de Agosto de 1977 do Cartório de Registro de Imóveis de Medianeira-PR. Dou fé. - *[Handwritten Signature]*

PROPRIETÁRIOS: VALENTIN BRESSAN e sua mulher dona ZELI DE AMORIM -/BRESSAN, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cascavel - PR., portadores em conjunto do CPF/MF nº 476.209.869/87, ele contabilista, portador da cédula de identidade nº RG.516.983-PR., ela do lar portadora da cédula de identidade nº RG.1.232.779-PR. Dou fé. - *[Handwritten Signature]*

R-01/6.055 - Protocolo nº 11.022 de 07 de Maio de 1982.-

TRANSMITENTES: VALENTIN BRESSAN e sua mulher dona ZELI DE AMORIM -/BRESSAN, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: SUITA DA SILVA CORONADO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município e comarca, portadora da cédula de identidade nº RG.1.542.310-PR., e inscrita no CPF/MF nº 198.053.909/00.-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls.063,064, do Livro nº 27-E, em data de 15 de Abril de 1982, nas Notas da Tabela Substituta deste município e comarca, Sra. Dulce D'Agostini Bueno

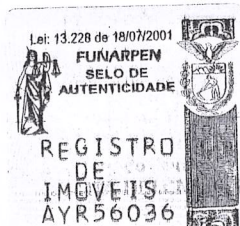
VALOR: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros) não havendo condições estando incluído neste valor, o imóvel constante da Matrícula nº 6056 do Livro nº 02, deste Ofício.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da Escritura.-

OBS: Talão de sisa nº 2690667-4, no valor de R\$ 12.000,00. As partes - assumem inteira responsabilidade pelas declarações das divisas, metragens, confrontações e área do imóvel, nos termos do Artigo nº 21 § 1º do Provimento nº 260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, conforme consta da escritura. A Certidão da Matrícula que deu origem à presente, bem como, a Certidão Negativa de Ônus, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis de Medianeira-PR., acham-se arquivadas neste Ofício sob nº 00451/82. D/V.R.C. = R\$ 2.000,00 = R\$ 10.000,00 a CPC = R\$ 500,00.0 Referido é verdade e dou fé. - *[Handwritten Signature]* (DSOI)

6055.

13 Maio 2005
[Handwritten Signature]
 Oficial do Registro



MATRÍCULA Nº
 6.055

SEGUE NO VERSO

IEDA MARIA ESTEVES
OFICIAL TITULAR

LIVRO Nº 02

MATRÍCULA Nº 14.488.-

RUBRICA

DATA: 04 de Fevereiro de 2005.-

IMÓVEL: LOTE URBANO N.º 17(Dezessete), da Quadra N.º 92(Noventa e dois), com a área de 600,00m²(Seiscentos metros quadrados), localizado no "Patrimônio Cidade de Santa Helena", neste município e comarca, compreendido dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: "Ao Norte: Limita-se na distância de 40,00metros, confrontando-se com o Lote Urbano Nº 16; Ao Sul: Limita-se na distância de 40,00metros, confrontando-se com o Lote Urbano Nº 18; Ao Leste: Limita-se na distância de 15,00metros, confrontando-se com a Avenida Paraná; e, Ao Oeste: Limita-se na distância de 15,00metros, confrontando-se com o Lote Urbano Nº 08(Oito)".-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição Nº 3.951 do Livro Nº 03-E, do 1.º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR. O Referido é verdade e dou fé.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA AGRÍCOLA MADALOZZO LTDA., entidade de direito privado, com sede e foro na Avenida Tiradentes, Nº 668, na cidade e comarca de Erechim-RS., inscrita no CGC/MF sob Nº 89.420.848/0001-83. O Referido é verdade e dou fé.

R-01/14.488 - Protocolo N.º 41.911 de 04 de Fevereiro de 2005.-

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA AGRÍCOLA MADALOZZO LTDA., acima qualificada.-

ADQUIRENTE: **VILSON DEMENIGUI**, brasileiro, motorista, casado com a Sra. Nair Demenigui pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei N.º 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Paraná, N.º 576, nesta cidade e comarca, portador da Cédula de Identidade RG N.º 1.230.826/PR., e inscrito no CPF/MF sob N.º 152.678.069/00.-

TÍTULO: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às Fls. 158, do Livro Nº 24-E, em data de 06 de Janeiro de 2005, nas Notas do Tabelião Designado do distrito de São Clemente, neste município e comarca, Sr. Luiz Carlos de Camargo.-

VALOR: R\$ 5.000,00(Cinco mil reais), não havendo condições.-

DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

OBS: Guia de Recolhimento de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, sob N.º 002/2005, de valor isento, conforme dispõe o artigo 4.º, inciso IX, da Lei Municipal N.º 494/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca, em data de 05 de Janeiro 2005. A presente está dispensada da apresentação da guia de recolhimento destinada ao FUNREJUS, conforme dispõe seu art. 3.º, VII, "b", item 17, da Lei N.º 12.604 de 02 de Julho de 1999. As partes declaram que dispensam a apresentação da Certidão Negativa de Tributos Estaduais, conforme item 16.2.8 do Provimento Nº 26/99(Código de Normas), assumindo expressa responsabilidade pelas informações prestadas, conforme consta da escritura. Certidão Negativa de Débito – CND sob N.º 057482004 – 19025020, expedida pelo INSS, agência da cidade e comarca de Erechim-RS., em data de 13 de Outubro de 2004. As Certidões em Inteiro Teor e a Negativa de Ônus da Transcrição que deu origem à presente, expedidas pelo 1.º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Foz do Iguaçu-PR., juntamente com a Certidão Negativa de Registro, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e comarca de Medianeira-PR., acham-se arquivadas neste Ofício sob N.º 00092/2005. D/V.R.C.- 1.260,00 = R\$ 132,30. O Referido é verdade dou fé.

(DSOI)AD

14.488.-

Livro nº 02

13 maio 2005

Santa Helena

14

14

14

14

14

14

14

14

14

Oficial do Registro



SO

MATRÍCULA Nº
14.488.-

CONTINUAÇÃO
DEMAIS CONDIÇÕES: Constantes da escritura.-

OBS: Guia de Recolhimento de Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis-GR-4-ITBI Nº 190/88, no valor de cz\$ 3.600,00.D/V.R.C.2,000=cz\$ = 3.336,10 + FP.cz\$ 667,22=total=cz\$ 4.003,32 à CPC =cz\$ 316,92.O Refe-
rido é verdade e dou fé.- *Handwritten signature* (DSOI).

8.627
13 maio 2005
Handwritten signature
Cartel - Registro



Maringá, 05 abr. 2017

Sr(a). NADIR ZAVAREZE
SANTA HELENA – PR
20174673110744

Prezado (a) consumidor(a):

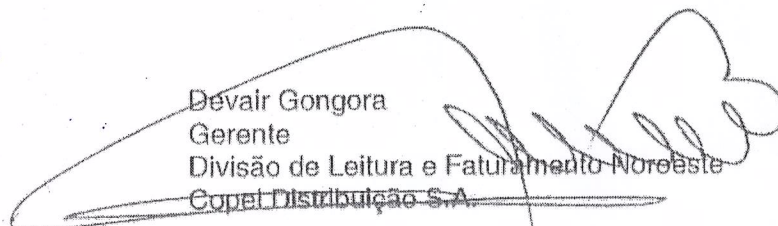
Em resposta a sua solicitação, registrada em 03.04.2017, sob protocolo nº 20174673110744, cumpre-nos esclarecer que a Copel, na condição de distribuidora de serviços públicos de energia no Estado do Paraná, está sujeita à legislação do setor elétrico brasileiro, especialmente, à ReN nº 414, de 09.09.2010, da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, que estabelece as condições gerais de fornecimento de energia elétrica. Esta normativa determina que a distribuidora mantenha dados cadastrais e de faturamento, referentes aos últimos 60 ciclos de faturamento (05 anos). Assim, a Copel em atendimento a legislação vigente, disponibiliza aos consumidores informações cadastrais relativas aos últimos 60 (sessenta) ciclos consecutivos e completos de faturamento.

Desta forma, segue informações disponíveis:

Unidade Consumidora	42834619 - AV PARANA, 590 – Santa Helena/PR
Data da Primeira Ligação	15.08.2000
Período de Titularidade(05 anos)	Desde 04.2012 até 09.02.2017

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,



Devair Gongora
Gerente
Divisão de Leitura e Faturamento Noroeste
Copel Distribuição S.A.



Endereço: Rua Engenheiros Rebouças nº 1376 -
CEP 80-215-900 Curitiba - PR
CNPJ/MF 76.484.013/0001-45
Inscrição Estadual 101.80080-64
Internet: www.sanepar.com.br

CONTA/FATURA

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
VENILDA DOS SANTOS ZAUREZE		2017.089	
ENDEREÇO	NÚMERO	PLANO - FRENTE	
AV PARANA	00590		
CEP	LOCAL	FONE/SANEPAR	
85.892-000	SANTA HELENA	45.268.1435	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - INF - UTP - POP	
241-06-22-010-8583	1-98L022786-4-1	011 001 000 000 000 000	
HISTÓRICO DE CONSUMO/m³			
10/03	11/03	12/03	01/04
17	20	16	18
02/04	03/04	04/04	05/04
18	16	17	18
06/04	07/04	08/04	09/04
13	10		
DESCRITO DOS SERVIÇOS LANÇADOS		VALORES	

COMPOSIÇÃO DA TARIFA	VOLUME	VALOR M3 RS	AGUA	TOTAIS	ESGOTO
RES Mínimo	10		15.17	12.14	

REFERÊNCIA	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	VALORES
09/2004	09/09/2004	883	ÁGUA
DIAS DE CONSUMO		LEITURA ATUAL	15.17
31		891	ESGOTO
MÉDIA DE CONSUMO/m³		CONSUMO/m³	12.14
ÚLTIMOS 5 MESES	13	8	SERVIÇOS
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			0.00
		TOTAL	27.31
		VENCIMENTO	22/09/2004

SANEPAR: ÁGUA TRATADA. QUALIDADE GARANTIDA.-----
VOTO ELETRÔNICO ELEIÇÕES 2004 - 03/10 - DOMINGO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

Escritorios: PLANATINA DO PARANÁ
SANTA HELENA — Mun. Foz do Iguassú
Estado do Paraná

1.a - VIA

No 1.490 -SH.

3o) — O preço da venda ora contratada é de Cr\$ 75.600,00 — (Setenta e cinco mil e seiscentos Cruzeiros — pagável em moeda nacional, da seguinte forma: — a) — Cr\$ — ora recebidos pela promitente vendedora, em moeda corrente, que dá plena e geral quitação; — b) — os restantes Cr\$ 75.600,00 — (Setenta e cinco mil e seiscentos Cruzeiros — serão pagos em duas prestações, sem juros, representadas por duas notas promissórias, emitidas pelo(s) promitente(s) comprador(es), em favor da promitente vendedora, promissórias essas pagáveis na praça de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, ainda a bancos ou a quem a promitente

vendedora indicar, ou ainda nos escritórios dessa. Essas notas Promissórias, emitidas apenas para facilitar o pagamento das prestações devidas pelo(s) promitente(s) comprador(es), ficam fazendo parte integrante do presente contrato, para todos os efeitos de direito e tem os seguintes valores e vencimentos: —

VALORES

NOTAS PROMISSÓRIAS — VENCIMENTOS

1.a prestação: — Cr\$	N.º		
2.a prestação: — Cr\$ 37.800,00	N.º	1.490-SHB	04.07.1965
3.a prestação: — Cr\$ 37.800,00	N.º	1.490-SHC	04.07.1966
4.a prestação: — Cr\$	N.º		
5.a prestação: — Cr\$	N.º		
6.a prestação: — Cr\$	N.º		
7.a prestação: — Cr\$	N.º		
8.a prestação: — Cr\$	N.º		
9.a prestação: — Cr\$	N.º		
10.a prestação: — Cr\$	N.º		

4.º) — O(s) promitente(s) comprador(es) entra desde já, embora à título precário na posse do imóvel a ele compromissado, podendo fazer no mesmo as benfeitorias e melhoramentos que entender, obrigando-se, outrossim, a defendê-lo de quaisquer turbações de terceiros, levando sempre ao conhecimento da promitente vendedora todos os atos de esbulhos que por sua própria diligência, não puder impedir, correndo por sua conta todos os tributos (impostos ou taxas) que de hoje em diante, recaírem sobre o imóvel objeto deste contrato, ainda que lançados em nome da promitente vendedora, bem como tudo quanto, a qualquer título, fôr devido em razão deste contrato, tais como sêlos, emolumentos de registro, escritura definitiva, etc.

5.º) — A falta de pagamento de qualquer das prestações no respectivo vencimento, determinará a caducidade e rescisão do presente contrato após trinta dias contados da interpelação ao(s) promitente(s) comprador(es), com todas as consequências daí decorrentes. A infração do presente compromisso, em qualquer de suas cláusulas, determinará a sua rescisão, e sujeitará à parte infratora à pena convencional, que consistirá na perda de todas as importâncias pagas e de todas as benfeitorias acrescidas ao imóvel, sem direito a qualquer indenização ou reembolso, e mesmo retenção do imóvel se a parte infratora fôr(em) o(s) promitente(s) comprador(es); e na devolução, em dobro, de tudo quanto houver recebido, e mais o valor singelo das benfeitorias, judicialmente avaliadas, se a infração fôr da promitente vendedora. Em caso de procedimento judicial fica estipulada ainda a multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da causa, na qual incorrerá a parte infratora.

6.º) — Ao(s) promitente(s) comprador(es) fica assegurado o direito de antecipar total ou parcialmente o pagamento das prestações.

7.º) — O eventual recebimento de qualquer prestação fora dos prazos estipulados, consistirá mera tolerância da promitente vendedora, não importando em renúncia a qualquer direito decorrente da lei, ou deste contrato, relativamente às faltas futuras.

8.º) — Qualquer diferença de área, porventura verificada no imóvel compromissado, será compensada reciprocamente entre as partes contratantes, em moeda corrente, após sua verificação, na base do preço aqui estatuido.

9.º) — A escritura definitiva de venda e compra será outorgada ao(s) promitente(s) comprador(es), ou a quem êle(s) indicar(em), logo que sejam pagas as prestações aqui ajustadas e tudo mais que seja devido em razão deste contrato, correndo por conta do(s) promitente(s) comprador(es), todas as despesas respectivas, tais como impostos de transmissão, emolumentos, escritura, registros, sêlos, certidões negativas de impostos etc.

10.º) — No caso de falecimento de qualquer promitente(s) comprador(es), os seus herdeiros ou sucessores, responderão pelas obrigações aqui assumidas, ficando a promitente vendedora na obrigação de outorgar a escritura ou as escrituras definitivas na conformidade com a partilha efetuada no caso.

11.º) — O(s) promitente(s) comprador(es) assume(m) o compromisso de conservar(em) os marco(s) divisórios plantados nos limites do imóvel a êle(s) compromissados, obrigando-se a repor(em) por sua conta e sob sua responsabilidade os que vierem a ser arrancados, ainda que sem sua participação.

12.º) — O presente compromisso só poderá ser transferido com anuência escrita da promitente vendedora.

13.º) — Caso se verifique por parte do(s) promitente(s) comprador(es), atraso de pagamento de qualquer prestação, ou de importância por êle devida, em razão deste contrato, pagará êle sobre o valor do débito em atraso, juros à taxa de 12% (doze por cento) ao ano, sem prejuízo, porém, do disposto na cláusula 5.a deste contrato.

14 o) — Fica eleito como fôro dêste contrato, o da Comarca de situação do imóvel, para as questões dele oriundas, ressalvada a promitente vendedora a opção pelo Fôro de sua sede.

E, por estarem de comum acordo, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor diante de duas testemunhas, indo a primeira selada com Cr\$ -X-X-X-X-X- colados e inutilizados na mesma e Cr\$ 536,00 pagos nas promissórias referidas neste contrato, e a segunda dovidamente averbada pela Coletoria Federal do ERECHIM, Estado do Rio Gr. Sul. Sêlo calculado conforme artigo 40, § 4.º da Consolidação da Lei do Sêlo.

ERECHIM, RG. 20 de Julho de 1964

Instituição Agrícola Madalozza Ltda.
COLONIZAÇÃO IND. COM. S.C.

Ernesto Deboni
ERNESTO DEBONI SUB-DIRETOR

Olive José Biasus

TESTEMUNHAS:

[Signature]
[Signature]

Declaro que o imposto do sêlo devido pelo presente contrato foi pago: Cr\$ -X-X-X-X-X- (-X-) na 1.ª via; e Cr\$ 536,00 (Quinhentos e trinta e seis Cruzeiros -X-X-X-X-) nas duas notas promissórias referidas na cláusula terceira, no montante total de Cr\$ 536,00 (Quinhentos e trinta e seis Cruzeiros -X-X-X-X-X-X- -X-X-X-X-X-X-X-X-X-) Calculado de conformidade com o artigo 40, § 4.º da Cons. Lei do Sêlo. Requerimento protocolado sob n.º 3.226/64

Coletoria Federal de Erechim, 24/7/64

[Signature]
F. A. C. C. A.

RECORNTEÇO verdadeiro as *Ernesto Deboni*
Ernesto Deboni
Olive José Biasus.



Alida Mósena
Escrit. Distrital, arquivada de *[illegible]*



FIRMA NO VAB. UBALDO
R. CONSTANT, 177 - S. PAULO

FIRMA - S. Paulo
Tabelião José Cyrillo
Rua Direita, 74

TERMO DE Transfência

Pelo presente e por melhor forma de direito
transfiro todos os direitos, vantagens e obriga-
ções que possuo no presente, o lote urbano nº 18
(depois) da quadra nº 92, ao Sr. ADRIANO GREGÓRIO,
brasileiro, solteiro, agricultor, res. nesta cidade, e o lote nº
17 (depois) da quadra nº 92, ao Sr. ADRIANO GREGÓRIO,
podemos dizer senhores, a partir desta data,
tornarem posse dos imóveis e neles fazerem as
suas feições que bem entenderem, podendo, tam-
bém, representar-se junto à Imobiliária Agrícola
Madalozzo Ltda. para a outorga da escritura
definitiva.

6, por ser a expressão da verdade, as-
sinamos o presente termo.

Santa Helena, 20/6/70

Adriano José Biasus

Adriano José Biasus

Pelo presente termo autorizo a Imobiliária Agrícola
Madalozzo Ltda, a escriturar para o Sr. Waldemar Sauressig, Bras.
casado, dux. de escritório, residente em Santa Helena Pr. ou a quem
este indicar, a data número 17 da quadra 92, conforme contrato
Nº 1.490-SH. da Imob. Agric. Madalozzo Ltda, datado em 20 de Julho
de 1964.

Responsabilizando-se o comprador, desta data em dia-
nte, quer de impostos transferências, ou qualquer onus que acompa-
nhe o referido imóvel.

Erechim, 20 de Dezembro de 1970

Adriano

Adriano José Biasus

República Federativa do Brasil

FOZ DO IGUAÇU



ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

José Texeira

Marcos Luiz Galeazzi

Eduardo Vieira de Aguirra

ESCREVENTES

Rua Belarmino de Mendonça, 107 – Conj. 301 e 302 – Edifício Foz do Iguaçu

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em meu poder e Cartório, os Livros destinados a Inscrição de ônus reais, convencionais e hipotecas, deles não constam estejam onerados, gravados ou hipotecados, bens pertencentes a firma **IMOBILIÁRIA AGRÍCOLA MADALOZZO LIMITADA**, até a presente data, sobre o Lote nº 18(dezoito), da Quadra nº 92(noventa e dois), situada no Município de Santa Helena, anteriormente pertencente a esta Comarca, com a área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), confrontando:- pela frente, com a Avenida Paraná; de um lado com o lote nº 17; de outro lado, com o lote nº 19; e, aos fundos, com o lote nº 07(sete), sem benfeitorias, devidamente registrado sob nº 43(quarenta e três), do Livro 08(oito), de Loteamentos deste Ofício, em data de 1º de junho de 1960, que faz parte da transcrição nº 3.951, Livro 3-E, datada de 28 de abril de 1956, deste Ofício.....RMF

O referido é verdade.-

Foz do Iguaçu, 24 de maio de 2005.-



.. Oficial ..



COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL
RUA CEL. DULCÍDIO 803 - CEP 80420-170 - CURITIBA - PARANA
C.G.C. 76.483.817/0001-20 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 101.48329-50
NOTA FISCAL/FATURA DE ENERGIA

IDENTIFICAÇÃO Local Rota Conta
4.283.461-9 87692 01 004 376300
NADIR ZAVAREZE
AV PARANA
85892-000 SANTA HELENA

EVITE AS FILAS - PAGUE A CONTA DE LUZ NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS

SUA AGENCIA COPEL DE ATENDIMENTO	VENCIMENTO
AV CURITIBA 5843 TELEFONE 0900 450 196	17/09/2000 VALOR A PAGAR (R\$) 6,98

APRESENTAÇÃO.....07/09/2000
MES/ANO FATURAMENTO.....09/2000

LEITURA EM 02/09/2000... 7410
LEITURA EM 15/08/2000... 7403
MULTIPLICADOR/CONSTANTE. 1
CONSUMO DO MES (KWH).... 7
CONS. FAT. MINIMO (KWH). 30

IMPORTE DE CONSUMO
TAXA DE LIGACAO

VALOR(R\$)
5,05
1,93

TOTAL

FARMÁCIA REAL

6,98

ATIVIDADE.....RESIDENCIAL
LIGACAO.....MONOFASICA
MEDIDOR.....00781404241

FAIXA CONSUMO TARIFA
30 KWH A R\$ 0,16862

ICMS ISENTO CONFORME DECRETO ESTADUAL 1052/91

ATRASO DE PAGAMENTO:
- MULTA DE 2% CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, A SER
INCLUIDA NA PRÓXIMA FATURA.
- SUJEITO A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO

HISTORICO DE CONSUMO (KWH)
AGO/99 0 OUT/99 0 NOV/99 0 DEZ/99 0 JAN/00 0 FEV/00 0 MAR/00 0 ABR/00 0 MAI/00 0 JUN/00 0 JUL/00 0 AGO/00 0

FATURADO VALOR MINIMO, CONFORME PORTARIA 466/97 DNAEE
SE A FATURA NAO ESTIVER EM SEU NOME-REGULARIZE
NAO DEIXE LAMPADAS ACESAS SEM NECESSIDADE
"CENSO 2000" A RESPOSTA PARA O FUTURO DO BRASIL. RESPONDA!

CONTA/FATURA

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
GENTILDA DOS SANTOS ZAWAREZE		2012.089	
ENDEREÇO	NÚMERO	Nº LAD	Nº FRENTE
AV PARANA	00590		
CEP	LOCAL	FONE/SANEPAR	
85.892-000	SANTA HELENA	45.268-1435	
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
241-06-22-010-65831	1-98L022786-4-1	011 001 000 000 000	
HISTÓRICO DE CONSUMO/m3			

10/03	1/03	12/03	01/04	02/04	03/04	04/04	05/04	06/04	07/04	08/04
17	20	16	18	18	16	17	18	13	13	10

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

VALORES

COMPOSIÇÃO DA TARIFA	VOLUME	VALOR M3/RS	TOTALS
		ÁGUA	ESGOTO
RES Mínimo	10	15.17	12.14

REFERÊNCIA	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	VALORES
09/2004	09/09/2004	883	ÁGUA
DIAS DE CONSUMO		LEITURA ATUAL	ESGOTO
31		891	SERVIÇOS
MÉDIA DE CONSUMO/m3		CONSUMO/m3	
ÚLTIMOS 5 MESES	13	8	
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA			TOTAL
			27.31
			VENCIMENTO
			22/09/2004

SANEPAR: ÁGUA TRATADA, QUALIDADE GARANTIDA.-----
VOTO ELETRÔNICO ELEIÇÕES 2004 - 03/10 - DOMINGO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE

**Companhia Paranaense de Energia**

Rua Coronel Dulcídio, 800 - CURITIBA - PR - CEP 80420-170
CNPJ 76.483.817/0001-20 - Inscrição Estadual 101.46326-50
Endereço eletrônico: www.copel.com

NADIR ZAVAREZE
AV PARANA
85892-000 SANTA HELENA - PR

87692 01 004 376300 00781404241

4532F

VENCIMENTO
17/11/2000

VALOR A PAGAR (R\$)
45,62

ATENDIMENTO
COPEL
(Ligação Gratuita)
0800 450 196

Número de Identificação
4.283.461-9

87692 01 004 376300

Código de faturamento: 0.1.01.0.01
CPF: 00036847003987

NOTA FISCAL / FATURA

PRODUTOS E SERVIÇOS DA COPEL	Valores em R\$
IMPORTE DE CONSUMO DE 200 KWH	44,96
MULTA ATRASO PAGAMENTO OUT/2000	0,66
VALOR TOTAL	45,62

NOVEMBRO/2000

LEITURA EM 01/11/2000	7757
LEITURA EM 02/10/2000	7557
CONSTANTE DE MULTIPLICACAO	1
CONSUMO FATURADO (KWH)	200
CONSUMO MEDIO DIARIO	6,66
DATA APRESENTACAO	07/11/2000
DATA PREVISTA PROXIMA LEITURA	02/12/2000

ATIVIDADE: RESIDENCIAL
NÚMERO DO MEDIDOR - MONOFASICO 00781404241

HISTÓRICO DE CONSUMO E PAGAMENTO

MÊS	CONSUMO
OUT/2000	147
SET/2000	7
AGO/2000	
JUL/2000	
JUN/2000	
MAI/2000	
ABR/2000	
MAR/2000	
FEV/2000	
JAN/2000	
DEZ/1999	
NOV/1999	

EMITIDO EM: 07/11/2000

VALOR	DATA PGTO.
33,17	01/11/2000
6,98	21/09/2000

DEMONSTRATIVO DE TRIBUTOS

DESCRIÇÃO	ALÍQUOTA	BASE CÁLCULO	VALOR
ICMS	25,00%	44,96	11,24

TARIFAS (ICMS INCLUIDO)

Faixa de Consumo
200 kWh x 0,22482 = 44,96



Após o vencimento, multa de 2% na próxima fatura
Sujeito a suspensão do fornecimento

CONSUMO ATUAL CORRETO-A LEITURA FOI CONFIRMADA
SE A FATURA NAO ESTIVER EM SEU NOME-REGULARIZE
DECLARACAO ISENTO DO IMPOSTO DE RENDA - PRAZO ATE 30 DE NOVEMBRO

Leia o folheto com seus
direitos e deveres.

Direitos & Deveres

A Copel faz questão de deixar tudo bem claro.

NOME DO CLIENTE **VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE** MATRÍCULA **2072.0891**
ENDEREÇO **AV PARANA** NÚMERO **00590** Nº LADO Nº FRENTE **00608 00621**
CEP **85.892-000** LOCAL **SANTA HELENA** FONE/SANEPAR **08002000115**
ROTEIRO DE LEITURA **241-04-19-050-25700** HIDRÔMETRO **Y21AA027728541** CAT-RES-COM-IND-UTP-POP **011 001 000 000 000 000**

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3											
07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25	
8	13	11	12	13	7	8	7	8	9	9	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS VALORES

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	TOTAL	AGUA	ESGOTO
RESIDENCIAL MINIMO	5		51,69	41,35
EXCEDENTE	4		6,40	5,12

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741/12 - VALOR APROXIMADO R\$		8,54
REFERÊNCIA	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR
06/2025	05/06/2025	403
DIAS DE CONSUMO	LEITURA ATUAL	VALORES
30	412	ÁGUA 58,09
		ESGOTO 46,47
		SERVIÇOS 0,00
MÉDIA DE CONSUMO/m3	CONSUMO/m3	TOTAL
ÚLTIMOS 5 MESES 8	9	104,56
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		VCTO. 19/06/2025

Qualidade da Água Distribuída	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Coli. Termo
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	15	15	15	-	15	Observação no verso
Nº Amostras Realizadas	15	15	15	10	15	15
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	15	15	15	10	15	15
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

82620000001-4 04560109202-1 50619207208-6 91062025319-5



CTRL: 2072.0891.0625.3103

MATRÍCULA 2072.0891 REFERÊNCIA 06/2025 3 1 VENCIMENTO 19/06/2025 VALOR TOTAL 104,56
SGC2K SGC.16200 PR1 - S1 320-241 04 00897-006629

**COPEL**

COMPANHIA PARANAENSE DE ENERGIA - COPEL

RUA CEL. DULCÍDIO 800 - CEP 80420-170 - CURITIBA - PARANA
C.G.C. 76.483.917/0001-20 - INSCRIÇÃO ESTADUAL 101.46326-50**NOTA FISCAL/FATURA DE ENERGIA**

IDENTIFICAÇÃO

4.283.461-9

Local

87692

Rota

01 004

Conta

376300

NADIR ZAVAREZE**AV PARANA****85892-000****SANTA HELENA****EVITE AS FILAS - PAGUE A CONTA DE LUZ NOS ESTABELECIMENTOS AUTORIZADOS****SUA AGENCIA COPEL DE ATENDIMENTO****AV CURITIBA 5843****TELEFONE 0900 450 196****VENCIMENTO****17/09/2000****VALOR A PAGAR (R\$)****6,98**APRESENTAÇÃO.....07/09/2000
MES/ANO FATURAMENTO.....09/2000LEITURA EM 02/09/2000... 7410
LEITURA EM 15/08/2000... 7403
MULTIPLICADOR/CONSTANTE. 1
CONSUMO DO MES (KWH).... 7
CONS. FAT. MINIMO (KWH). 30IMPORTE DE CONSUMO
TAXA DE LIGACAO

VALOR(R\$)

5,05

1,93

TOTAL

6,98

FARMÁCIA REAL**20 SET 2000**ATIVIDADE.....RESIDENCIAL
LIGACAO.....MONOFASICA
MEDIDOR.....00781404241

ICMS ISENTO CONFORME DECRETO ESTADUAL 1052/91

FAIXA CONSUMO TARIFA
30 KWH A R\$ 0,16862ATRASO DE PAGAMENTO:
- MULTA DE 2% CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, A SER
INCLUIDA NA PRÓXIMA FATURA.
- SUJEITO A SUSPENSÃO DO FORNECIMENTO

HISTÓRICO DE CONSUMO (KWH)

AGO/99 0 OUT/99 0 NOV/99 0 DEZ/99 0 JAN/00 0 FEV/00 0 MAR/00 0 ABR/00 0 MAI/00 0 JUN/00 0 JUL/00 0 AGO/00 0

FATURADO VALOR MÍNIMO, CONFORME PORTARIA 466/97 DNAEE
SE A FATURA NÃO ESTIVER EM SEU NOME-REGULARIZE

NÃO DEIXE LÂMPADAS ACESAS SEM NECESSIDADE

"CENSO 2000" A RESPOSTA PARA O FUTURO DO BRASIL. RESPONDA!

Benefício 152136316 9 NIT 0 PREVIDENCIARIO
 CPF 029372229 35 Sinônimo: 254179 DIRE: 5601
 Pregão/Lote .: 02 / 17 MR: 140318 Tipo MR : 04
 Agência 1268 SR: 2608 UF: PR
 Conta: 00005473 8 Dt Abert Cta .: 21/03/2017 Ult Mov : 02/10/2025
 Beneficiário : VENILDA DOS SANTOS ZAVARE TP.Benfco:
 Representado : CPF:

Dt Disp	Dt Valid	Valor Liq	St	Id	M	CS	Esp	Dt Ocor	Compet	Dt Cred	Dt Prest
01/11/24	30/12/24	1.412,00	RS	092	2	01	042	04/11/24	10/24	16/10/24	04/11/24
02/12/24	31/01/25	1.412,00	RS	093	2	01	042	03/12/24	11/24	19/11/24	03/12/24
02/01/25	28/02/25	1.412,00	RS	094	2	01	042	03/01/25	12/24	17/12/24	03/01/25
03/02/25	31/03/25	1.518,00	RS	095	2	01	042	04/02/25	01/25	21/01/25	04/02/25
06/03/25	30/04/25	1.518,00	RS	096	2	01	042	12/03/25	02/25	18/02/25	12/03/25
01/04/25	30/05/25	1.518,00	RS	097	2	01	042	02/04/25	03/25	18/03/25	02/04/25

Totais Liquidos:

Disp: 0,00 Bloq: 0,00 Resid(999): 0,00 Geral: 0,00
 Entre com Número do Benefício ou CPF ou NIT ou Ag/Conta/DV e Tecle <ENTER>.

AB10 Sistema de Administracao de Beneficios - INSS 10/10/2025
 CAIXA-SIABE Demonstrativo Mensal 10:12:19

Linhas 1 a 1 de 1

Beneficio: 152136316 9 NIT: 0
 CPF: 029372229 35 Conta: 1268 094 00005473 8
 Mes referencia .: 09 / 2025 Nome .. VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE

Ini Validade 01/10/2025 CPF 02937222935
 Fim Validade 28/11/2025 Especie 042

Rubrica	DESCRICAO LANCAMENTO	VALOR	C/D
101	VALOR TOTAL MR DO PERIODO	1.518,00	C

Vr Liquido Cred: 1.518,00 Vr Bruto Cred: 1.518,00 Vr Desconto:

Benefício 188878308 4 NIT 0 PREVIDENCIARIO
 CPF 368470039 87 Sinônimo: 254179 DIRE: 5601
 Pregão/Lote .: 02 / 17 MR: 140318 Tipo MR : 04
 Agência 1268 SR: 2608 UF: PR
 Conta: 00005849 0 Dt Abert Cta .: 19/11/2019 Ult Mov : 06/10/2025
 Beneficiário : NADIR ZAVAREZE TP.Benfco:
 Representado : CPF:

Dt Disp	Dt Valid	Valor Liq	St	Id	M	CS	Esp	Dt Ocor	Compet	Dt Cred	Dt Prest
06/05/25	30/06/25	2.277,00	RS	066	2	01	041	07/05/25	04/25	15/04/25	07/05/25
04/06/25	31/07/25	2.277,00	RS	067	2	01	041	05/06/25	05/25	23/05/25	05/06/25
03/07/25	29/08/25	1.518,00	RS	068	2	01	041	04/07/25	06/25	17/06/25	04/07/25
05/08/25	30/09/25	1.518,00	RS	069	2	01	041	06/08/25	07/25	15/07/25	06/08/25
03/09/25	31/10/25	1.518,00	RS	070	2	01	041	04/09/25	08/25	19/08/25	04/09/25
03/10/25	28/11/25	1.518,00	RS	071	2	01	041	06/10/25	09/25	16/09/25	06/10/25

Totais Liquidos:

Disp: 0,00 Bloq: 0,00 Resid(999): 0,00 Geral: 0,00

Entre com Número do Benefício ou CPF ou NIT ou Ag/Conta/DV e Tecle <ENTER>.

AB10	Sistema de Administracao de Beneficios - INSS	10/10/2025
CAIXA-SIABE	Demonstrativo Mensal	10:14:09

Linhas 1 a 1 de 1

Beneficio: 188878308 4	NIT: 0
CPF: 368470039 87	Conta: 1268 094 00005849 0
Mes referencia .: 09 / 2025	Nome .. NADIR ZAVAREZE

Ini Validade 03/10/2025	CPF 36847003987
Fim Validade 28/11/2025	Especie 041

Rubrica	DESCRICAO LANCAMENTO	VALOR	C/D
101	VALOR TOTAL MR DO PERIODO	1.518,00	C

Vr Liquido Cred: 1.518,00 Vr Bruto Cred: 1.518,00 Vr Desconto:

**MUNICÍPIO DE SANTA HELENA**

Pág 1 / 8

IPTU e Taxas**Espelho Cadastral - Valores Lançados**

Proprietário: 23442 Data Espelho: 10/10/2025 23:59:59 Imprime Outros Proprietários: Não Ordem de Emissão: Cadastro Imobiliário Imprime endereço de correspondência: 0

Cadastro Imobiliário(Unidade): 4464				Ano Cadastro: 2025	
Informações do Imóvel					
Cadastro : 4464		Insc. Imob. : 01.001.000.0092.0000000018.001		Insc. Imob. Anterior : 4464	
Matrícula :		Data Cadastro : 14/01/2014			
Endereço do imóvel					
Logradouro : AVENIDA PARANA, 0590					
Bairro : 270 - SEDE					
Complemento :		Inf. Comp. :		Bloco/Apto : /	
Loteamento : 1 - SEDE		Edifício :			
Quadra : 0092		Lote : 18			
Garagem :		Loja :		Sala :	
Informações da Unidade					
Área Comum: 0,00		Afast. Frontal: 0,00		Nro. Pavimentos: 1	
				Área const. Unidade: 67,89	
Informações do Proprietário					
Proprietário : 23442 - VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE		CPF/CNPJ : 029.372.229-35		RG/Insc. Est. :	
Cidade : SANTA HELENA		Estado : PR		CEP : 85.893-200	
Bairro : 4486 - ESQUINA CÉU AZUL		Logradouro: : RUA CELESTE, 100			
3 - Informações sobre a Edificação					
Item		Conteúdo		Item	
3 - Utilização		1 - Residencial		12 - Situação do Imóvel	
7 - Estado Conservação		1 - Bom		26 - Tipologia	
19 - Uso		0 - Próprio		28 - Idade Aparente	
23 - Número de Pavimentos		0 - Térreo		30 - Uso da Chácara Conforme Destinação	
25 - Proprietário é Falecido		0 - Não		2 - Ocupado	
27 - Padrão da Edificação		2 - Baixo		2 - Residência em alvenaria	
29 - Legalização da Edificação		1 - 100% Irregular		3 - 11 a 20 anos	
				6 - Não é chácara	
Valores Lançados					
Sub-Receita: 10 - IMP PREDIAL E TERR URBANO				Ano: 2024	
				Moeda: 3 - REAIS (R\$)	
101 - IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO (I)				Valor	
				185,99	
1113 - CONTRIB. DE ILUMINAÇÃO PUBLICA (C)				0,00	
1114 - TAXA DE COLETA DE LIXO (T)				119,10	
Total Sub-Receita:				305,09	
Valores Venais					
Lançamento: 22627/2024		Predial		Territorial	
Aliquota		0,40		0,40	
Área Tributada		67,89		0,00	
Valor Metro Quadrado		1.210,6282		224,3247	
Valor Venal		159.869,74		134.594,84	
Fração Ideal				222,09	
Somatório				0,00	
Total Imposto				186,39	
Informações do Terreno					
Cadastro : 97400		Insc. Imob. : 01.001.000.0092.0000000018		Insc. Imob. Anterior : 4464	
Matrícula :		Data Cadastro : 14/01/2014			
Metragens					
Testada	Metragem	Seção	Logradouro	Bairro	CEP
Testada Principal	15.0000	92 - 2	AVENIDA PARANA	270 - SEDE	85.892-000
Profundidade: 40		Área do Lote: 600		Total Unidade: 2	
				Área tot. const.: 183,41	
1 - Informações Imóvel/Terreno					
Item		Conteúdo		Item	
29 - Ocupação		1 - Construído		30 - Patrimônio	
31 - Incidência		0 - Normal		34 - Frente	
				52 - Uso da Chácara Conforme Destinação	
				0 - Particular	
				1 - Uma Frente	
				6 - Não é chácara	



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: Nº 10233/2018 Cód. Verificador: 0Z42

Requerente: 23442 - VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE
CPF/CNPJ: 029.372.229-35
Endereço: AVENIDA PARANA Nº 590 **CEP:** 85.892-000
Cidade: SANTA HELENA **Estado:** PR
Bairro: CENTRO
Fone Res.: Não Informado **Fone Cel.:** Não Informado
E-mail: Não Informado
Assunto: SOLICITAÇÃO
Subassunto: SOLICITAÇÃO
Data de Abertura: 26/11/2018 10:38
Previsão: 26/12/2018

Observação

SOLICITA-SE A ESTA MUNICIPALIDADE, MEDIÇÃO DO LOTE 18 QUADRA 92, CONFORME ANEXO.

VENILDA DOS SANTOS ZAVAREZE

Requerente

SOLANGE RECH

Funcionário(a)

Recebido

Verificado

MUNICIPIO DE SANTA HELENA
ESTADO DO PARANA
Extrato de divida

Pg 1

Controle	Indicação fiscal	Quadra	Lote
004464	01.01.000.0025.0170.001	0092	00000018
Contribuinte			
FEDELE PIEREZAN			
Endereco do imóvel		Sala	Andar
AVN PARANA 0590			
Distrito/sede		Loteamento	
01 SANTA HELENA CIDADE			
Area terreno	Area constr	Testada principal	Fração Ideal
600,00	0,00	15,00	0,00
Valor venal último exercício			1.693,93

Exer	parc	trib	vencimento	original	correcao	juros	multa	devido
1998	1	IPTU	30/08/1998	6,17	3,01	7,43	2,75	19,36
1998	2	IPTU	30/09/1998	6,17	3,01	7,43	2,75	19,36
1998	3	IPTU	30/10/1998	6,17	3,01	7,43	2,75	19,36
1998	4	IPTU	30/11/1998	6,17	3,01	7,43	2,75	19,36
TOTAL IPTU 1998				24,68	12,04	29,72	11,00	77,44
1999	1	IPTU	30/09/1999	9,63	4,44	9,56	4,22	27,85
1999	2	IPTU	31/10/1999	9,63	4,44	9,56	4,22	27,85
1999	3	IPTU	30/11/1999	9,63	4,44	9,56	4,22	27,85
1999	4	IPTU	20/12/1999	9,63	4,44	9,56	4,22	27,85
TOTAL IPTU 1999				38,52	17,76	38,24	16,88	111,40
2000	1	IPTU	30/11/2000	19,26	0,00	10,40	5,77	35,43
2000	2	IPTU	20/12/2000	19,26	0,00	10,40	5,77	35,43
TOTAL IPTU 2000				38,52	0,00	20,80	11,54	70,86
2001	1	IPTU	14/09/2001	12,84	0,00	5,77	3,85	22,46
2001	2	IPTU	15/10/2001	12,84	0,00	5,77	3,85	22,46
2001	3	IPTU	14/11/2001	12,84	0,00	5,77	3,85	22,46
TOTAL IPTU 2001				38,52	0,00	17,31	11,55	67,38
2002	1	IPTU	31/07/2002	9,63	0,00	3,27	2,88	15,78
2002	2	IPTU	30/08/2002	9,63	0,00	3,27	2,88	15,78
2002	3	IPTU	30/09/2002	9,63	0,00	3,27	2,88	15,78
2002	4	IPTU	31/10/2002	9,63	0,00	3,27	2,88	15,78
TOTAL IPTU 2002				38,52	0,00	13,08	11,52	63,12
2003	1	IPTU	30/06/2003	11,02	0,00	2,53	3,30	16,85
2003	2	IPTU	31/07/2003	11,02	0,00	2,53	3,30	16,85
2003	3	IPTU	29/08/2003	11,02	0,00	2,53	3,30	16,85
2003	4	IPTU	30/09/2003	11,02	0,00	2,53	3,30	16,85
TOTAL IPTU 2003				44,08	0,00	10,12	13,20	67,40
2004	1	IPTU	31/05/2004	11,97	0,00	1,43	3,59	16,99
2004	2	IPTU	30/06/2004	11,97	0,00	1,43	3,59	16,99

SEGUE

MUNICIPIO DE SANTA HELENA

ESTADO DO PARANA

Extrato de divida

Pg 2

Controle	Indicação fiscal	Quadra	Lote	
004464	01.01.000.0025.0170.001	0092	00000018	
Contribuinte				
FEDELE PIEREZAN				
Endereço do imóvel		Sala	Andar	
AVN PARANA 0590				
Distrito/sede		Loteamento		
01 SANTA HELENA CIDADE				
Area terreno	Area constr	Testada principal	Fração Ideal	Valor venal último exercício
600,00	0,00	15,00	0,00	1.693,93

Exer	parc	trib	vencimento	original	correcao	juros	multa	devido
2004	3	IPTU	31/07/2004	11,97	0,00	1,43	3,59	16,99
2004	4	IPTU	31/08/2004	11,97	0,00	1,43	3,59	16,99
TOTAL IPTU 2004				47,88	0,00	5,72	14,36	67,96
2005	1	IPTU	31/05/2005	12,70	0,00	0,00	0,00	12,70
2005	2	IPTU	30/06/2005	12,70	0,00	0,00	0,00	12,70
2005	3	IPTU	29/07/2005	12,70	0,00	0,00	0,00	12,70
2005	4	IPTU	31/08/2005	12,70	0,00	0,00	0,00	12,70
TOTAL IPTU 2005				50,80	0,00	0,00	0,00	50,80
TOTAL GERAL				321,52	29,80	134,99	90,05	576,36
TOTAL GERAL CONTRIBUINT				321,52	29,80	134,99	90,05	576,36

SANTA HELENA, 15 de MAIO de 2005

Emitido por : ELIANDRO



COPEL
Companhia Paranaense de Energia



Maringá, 05 abr. 2017

Sr(a). NADIR ZAVAREZE
SANTA HELENA – PR
20174673110744

Prezado (a) consumidor(a):

Em resposta a sua solicitação, registrada em 03.04.2017, sob protocolo nº 20174673110744, cumpre-nos esclarecer que a Copel, na condição de distribuidora de serviços públicos de energia no Estado do Paraná, está sujeita à legislação do setor elétrico brasileiro, especialmente, à ReN nº 414, de 09.09.2010, da Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL, que estabelece as condições gerais de fornecimento de energia elétrica. Esta normativa determina que a distribuidora mantenha dados cadastrais e de faturamento, referentes aos últimos 60 ciclos de faturamento (05 anos). Assim, a Copel em atendimento a legislação vigente, disponibiliza aos consumidores informações cadastrais relativas aos últimos 60 (sessenta) ciclos consecutivos e completos de faturamento.

Desta forma, segue informações disponíveis:

Unidade Consumidora	42834619 - AV PARANA, 590 – Santa Helena/PR
Data da Primeira Ligação	15.08.2000
Período de Titularidade(05 anos)	Desde 04.2012 até 09.02.2017

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Devair Gongora
Gerente
Divisão de Leitura e Faturamento Noroeste
Copel Distribuição S.A.